

# Öffentliche Bekanntmachung

## Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 160 „Grüner Weg“ in Mechernich - Glehn

hier: **Beteiligung der Öffentlichkeit** -gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch -BauGB-

Der Ausschuss für Planung, Verkehr, Umwelt und Klimaschutz des Rates der Stadt Mechernich, hat in seiner Sitzung am 22.08.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit, im Verfahren zur o.g. Bauleitplanung beschlossen.

Ziel der Planung ist es, die jüngst geschaffene städtebauliche Struktur (Baugebiet Hinter den Zäunen Bebauungsplan Nr. 126) fortzuführen und jenseits der „Frohnhofstraße“ zu einem Abschluss zu bringen. Die Frohnhofstraße, die im Zusammenhang mit dem Baugebiet „Hinter den Zäunen“ ausgebaut wurde, ist bereits voll erschlossen. Derzeitig ist diese nur einseitig ausgebaut. Die Kindertagesstätte befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet. Es besteht –auch aufgrund des Kita-Standortes in Glehn – weitere Nachfrage von jungen Menschen aus dem Ort, die in der Phase der Familiengründung in Ort bauen und bleiben wollen. Die Stadt Mechernich ist Eigentümerin der im Plangeltungsbereich befindlichen Flächen und würde diese gerne entwickeln, um sie im gedämpften Preissegment veräußern zu können.

Der Geltungsbereich der Bauleitplanung ergibt sich aus dem Plan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

### **Folgende verfügbaren Arten umweltbezogener Informationen liegen vor:**

#### **Mensch, Gesundheit und Bevölkerung:**

- Schallimmissionen, Lärm, Staub
- Luftemissionen
- Geruchsimmissionen
- Einwirkungsbereich Störfallbetriebe
- Brandschutz
- Verkehr
- Abfälle
- Visuelle Reize

#### **Boden und Flächen:**

- Versiegelung, Flächenverbrauch, Verlust landwirtschaftlicher Nutzfläche
- Bodenbelastungen, Altlasten, Kampfmittel
- Erdbebenzone
- Abgrabungen, Aufschüttungen
- Bodenfunktion, -typologie, -fruchtbarkeit und -haushalt
- Geologischer Untergrund
- Bodenverdichtung, Bodenumlagerung
- Schadstoffeintrag

#### **Wasser:**

- Gewässerunterhaltung
- Entwässerung, Schmutz- und Niederschlagswasser, Versickerung
- Oberflächengewässer, „Eichengraben“
- Grundwasser, Grundwasserneubildung
- Hochwasser, Starkregen, Überschwemmungsgebiete
- Wasserschutzgebiet

#### **Pflanzen und Tiere:**

- Schutzgebiete nach EU-Recht: Natura-2000, FFH-Gebiete, Vogelschutzgebiete
- Schutzgebiete nach nationalem Recht mit Erhaltungsziel und Schutzzweck: Landschaftsschutzgebiete, geschützte Biotope, Naturschutzgebiete, Biotopverbund

- Beschreibung und Bewertung der Bestandsituation, Vegetations- und Biotopstrukturen, Biotopbewertung, biologische Vielfalt
- Verlust von Lebensraum
- Artenschutz, artenschutzrechtliche Betroffenheit/Bedeutung, Beschreibung der potenziell vorkommenden planungsrelevanten Tierarten im Untersuchungsgebiet und Einengung des Artenpools aufgrund des vorhandenen Lebensraums
- Artengruppen Säugetiere, Vögel, Reptilien, Amphibien
- Fortpflanzungs- und Ruhestätten, Nahrungshabitat
- Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen
- Ökologische Eingriff- und Ausgleichsbilanz, Ausgleich-, Ersatz- und Kompensationsmaßnahmen
- Pflanzliste, -maßnahmen, -bindung und -erhaltung
- Insektenfreundliche Beleuchtung
- Tierwelt, Arten- und Biotopschutz
- Pflanzenwelt, Lebensraumtypen, Biotoptyp
- Artenschutzprüfung Stufe 2

#### **Luft und Klima:**

- Makro- und Mikroklima, klimatische Funktion/Daten
- Luftschadstoffe
- Klimaresilienz
- Durchlüftung, Aufheizung

#### **Landschaft / Stadtbild und Erholung:**

- Stadträumliche Einbindung
- Landschafts- und Ortsbild, Lage und Kurzbeschreibung des Untersuchungsraums
- Topographie, naturräumliche Einheit, Landschaftsraum
- Aussagen aus dem Landschaftsplan -LP Nr. 28 Mechernich-
- Erholung, Freizeit

#### **Kultur- und Sachgüter:**

- Belange des Denkmalschutzes
- Bodendenkmalpflege
- Kulturlandschaftsraum „Kulturlandschaft Eifel“

Der Entwurf des Bauleitplans mit der Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, werden in der Zeit

**vom 14.02.2024 bis einschließlich 15.03.2024**

auf der Internetseite der Stadt Mechernich unter <https://www.mechernich.de/wirtschaft-und-bauen/bebauungsplaene-flaechennutzungsplaene-im-aktuellen-beteiligungsverfahren> und auf dem zentralen Beteiligungsportal des Landes NRW unter <https://beteiligung.nrw.de/portal/Mechernich/startseite> veröffentlicht und kann dort eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass während der Dauer der Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können.
2. dass die Stellungnahmen **elektronisch**, über das zentrale Beteiligungsportal des Landes NRW <https://beteiligung.nrw.de/portal/Mechernich/startseite> oder per E-Mail an [bauleitplanung@mechernich.de](mailto:bauleitplanung@mechernich.de), übermittelt werden sollen. Bei Bedarf können die Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
3. dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen im oben genannten Zeitraum auch im Rathaus der Stadt Mechernich, 1. Etage, Fachbereich 2 -Stadtentwicklung-, zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen, und zwar während der Dienststunden von:

**montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr,  
und donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr.**

Mechernich,                   den 02.02.2024  
Stadt Mechernich - Der Bürgermeister -  
Fachbereich 2               -Stadtentwicklung-

Im Auftrag

gez. Dipl.-Ing. Th. Schiefer