

Anlage zu § 3 Abs. 1 der Stellplatzsatzung der Stadt Mechernich

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für PKW....		Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
		bei sehr gut vom ÖPNV erschlossenen Grundstücken	bei sonstigen Grundstücken	
1	Wohngebäude und Wohnheime			
1.1	Einfamilienhäuser		2 Stellplätze + 5 m Vorfläche einzeln anfahrbar	kein Nachweis erforderlich
1.2	Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung		2 Stellplätze + 5 m Vorfläche einzeln anfahrbar + Regelung nach 1.3 für Einliegerwohnung	
1.3	Wohnungen - bis 45 m ² Wohnfläche - über 45 m ² - 70 m ² Wfl. - über 70 m ² Wohnfläche		jeweils einzeln anfahrbar - 1,0 Stellplatz / Wohneinheit - 1,5 Stellplätze / Wohneinheit - 2,0 Stellplätze / Wohneinheit	2-4 Abstellplätze je 100 m ² BGF für Wohnungen
1.4	Kinder- und Jugendheime		1 Stellplatz je 3-12 Betten, <i>davon 10 % Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 2-3 Betten, <i>davon 10% Besucher- anteil</i>
1.5	Altenwohnheime, Altenheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderung		1,0 Stellplatz je 3-12 Betten + 0,5 Stellplätze je Beschäftigter <i>+ 10% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 5-30 Betten, mind. 3 Abstellplätze, <i>davon 10% Besucher- anteil</i>
1.6	Studierenden- und sonstige Wohnheime		1 Stellplatz je 2-5 Betten, jedoch mindestens 2 Stellplätze <i>davon 10% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 1-2 Betten, <i>davon 10% Besucher- anteil</i>
2	Gebäude mit Büro- Verwaltungs- und Praxisräumen			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein		1 Stellplatz je 30-40 m ² Nutz- fläche, <i>davon 10% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 30-40 m ² Nutzfläche, <i>davon 10% Besucher- anteil</i>
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigung- oder Beratungs- räume, Arztpraxen o.a.)		1 Stellplatz je 15-25 m ² Nutz- fläche, mindestens 3 Stellplätze, <i>davon 75% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 20-30 m ² Nutzfläche, <i>davon 75% Besucher- anteil</i>
2.3	Büroräume für Dienstleistungs- unternehmen mit erhöhtem Fuhrpark (ab 3 Fahrzeuge) - Taxiunternehmen, Putzfirmen, etc.-		1 Stellplatz je Fahrzeug <i>+ 10% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 30-40 m ² Nutzfläche, <i>davon 10% Besucher- anteil</i>

3 Verkaufsstätten				
3.1	Verkaufsstätten bis 800 m ² Verkaufsfläche		1 Stellplatz je 20-40 m ² Verkaufsnutzfläche, mindestens 2 Stellplätze <i>davon 75% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 30-50 m ² Nutzfläche, <i>davon 75% Besucheranteil</i>
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 800 m ² Verkaufsfläche		1 Stellplatz je 10-20 m ² Verkaufsnutzfläche, <i>davon 75% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 40-60 m ² Nutzfläche, <i>davon 75% Besucheranteil</i>
3.3	Verkaufsflächen mit großen Ausstellungsflächen (z.B. Autohäuser, Möbelhäuser, etc.)		1 Stellplatz je 50-100 m ² Verkaufsfläche, <i>davon 75% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 100-200 m ² Nutzfläche, <i>davon 75% Besucheranteil</i>

4 Versammlungsstätten				
4.1	Versammlungsstätten wie Theater, Mehrzweckhallen, etc.		1 Stellplatz je 5-10 Sitz- oder Stehplätze <i>davon 90% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 10-40 m ² Sitzplätze, <i>davon 90% Besucheranteil</i>
4.2	Kirchen und andere Räume die der Religionsausübung dienen		1 Stellplatz je 10-20 Plätze <i>davon 90% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 20-30 m ² Plätze, <i>davon 90% Besucheranteil</i>

5 Sportstätten				
5.1	Sportplätze		1 Stellplatz je 250 m ² Sportfläche, <i>zusätzlich 1 Stellplatz je 5-15 Besucherplätze</i>	1 Abstellplatz je 250 m ² Sportfläche, <i>zusätzlich 1 Abstellplatz je 10-20 Besucherplätze</i>
5.2	Spiel- und Sporthallen		1 Stellplatz je 50 m ² Hallenfläche, <i>zusätzlich 1 Stellplatz je 5-15 Besucherplätze</i>	1 Abstellplatz je 50 m ² Hallenfläche, <i>zusätzlich 1 Abstellplatz je 15-20 Besucherplätze</i>
5.3	Freibäder und Freiluftbäder		1 Stellplätze je 200-300 m ² Grundstücksfläche	1 Abstellplatz je 50-150 m ² Grundstücksfläche
5.4	Reitanlagen		1 Stellplatz je 2-4 Pferdeeinstellplätze	1 Abstellplatz je 2-4 Pferdeeinstellplätze
5.5	Hallenbäder		1 Stellplatz je 5-10 Kleiderablagen, <i>zusätzlich 1 Stellplatz je 5-15 Besucherplätze</i>	1 Abstellplatz je 5-10 Kleiderablagen <i>zusätzlich 1 Abstellplatz je 5-15 Besucherplätze</i>
5.6	Fitnesscenter		1 Stellplatz je 10-20 m ² Sportfläche, <i>davon 90% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 10-20 m ² Sportfläche, <i>davon 90% Besucheranteil</i>

5.7	Tennisanlage		1-2 Stellplätze je Spielfeld, <i>zusätzlich 1 Stellplatz je 5-15 Besucherplätze</i>	1-2 Abstellplätze je Spielfeld, <i>zusätzlich 1 Abstell- platz je 20 Besucher- plätze</i>
5.8	Bootshäuser und Bootsan- liegeplätze		1 Stellplätze je 2-5 Boote	1 Abstellplatz je 2-5 Boote

6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten		1 Stellplatz je 6-12 m ² Gast- raum, <i>davon 75% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 6-12 m ² Gastraum, <i>davon 90% Besucher- anteil</i>
6.2	Hotels, Pensionen, Kurheime		1 Stellplatz je 2-6 Betten, <i>davon 75% Besucheranteil,</i> Zuschlag nach 6.1 bei Gaststättenbetrieb	1 Abstellplatz je 8-15 Betten, mindestens 4 Abstellplätze, <i>davon 25% Besucher- anteil,</i> Zuschlag nach 6.1 bei Gaststättenbetrieb
6.3	Tanzlokale, Diskotheken		1 Stellplatz je 4-8 m ² Gastraum, <i>davon 90% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 4-8 m ² Gastraum, <i>davon 90% Besucher- anteil</i>
6.4	Jugendherbergen		1 Stellplatz je 8-12 Betten, <i>davon 25 % Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 5-10 Betten, <i>davon 25% Besucher- anteil</i>
6.5	Sonstige Vergnügungstätten		1 Stellplatz je 20-25 m ² Nutz- fläche, jedoch mindestens 3 Stellplätze	1 Abstellplatz je 10-25 m ² Nutzungsfläche, jedoch mindestens 3 Abstellplätze

7	Krankenanstalten			
7.1	Krankenhäuser, Kliniken und Kureinrichtungen		1 Stellplatz je 2-6 Betten zusätzlich Stellplätze nach 2.2 <i>davon 60 % Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 20-30 Betten, zusätzlich Abstellplätze nach 2.2, <i>davon 20% Besucher- anteil</i>
7.2	Universitätskliniken, Lehrkrankenhäuser		1 Stellplatz je 2-3 Betten, zusätzlich Stellplätze nach 2.2 <i>davon 50% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 10-20 Betten, zusätzlich Abstellplätze nach 2.2, <i>davon 20% Besucher- anteil</i>

8 Schulen, Einrichtungen, Jugendförderung				
8.1	Kindergarten, Kindertagesstätten		3 Stellplätze je 10-25 Kinder, jedoch mindestens 2 Stellplätze	1 Abstellplatz je 5-15 Kinder, jedoch mindestens 2 Abstellplätze, <i>davon 50% Besucheranteil</i>
8.2	Grundschulen		1 Stellplatz je 20-25 Schüler	1 Abstellplatz je 2-4 Schüler, <i>davon 10 % Besucheranteil</i>
8.3	Sonstige allgemeinbildenden Schulen, Berufsschulen		1 Stellplatz je 20-30 Schüler, zusätzlich 1 Stellplatz je 5-10 Schüler über 18 Jahre.	1 Abstellplatz je 2-3 Schüler, <i>davon 10 % Besucheranteil</i>
8.4	Förderschulen		1 Stellplatz je 10-15 Schüler	1 Abstellplatz je 10-15 Schüler, <i>davon 10 % Besucheranteil</i>
8.5	Fachhochschulen, Universitäten		1 Stellplatz je 2-10 Studierende	1 Abstellplatz je 2-4 Studierende, <i>davon 20 % Besucheranteil</i>
8.6	Sonstige Fortbildungseinrichtungen		1 Stellplatz je 2-10 Teilnehmerplätze	1 Abstellplatz je 3-5 Teilnehmerplätze, <i>davon 20 % Besucheranteil</i>
8.7	Jugendzentren		2 Stellplätze je 100-200 m ² Nutzungsfläche	1 Abstellplatz je 10-20 m ² Nutzungsfläche, <i>davon 90% Besucheranteil</i>

9 Gewerbliche Anlagen				
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe		1 Stellplatz je 50-70 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte, <i>davon 10-30 % Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 50-70 m ² Nutzungsfläche oder je 3 Beschäftigte, <i>davon 10% Besucheranteil</i>
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze		1 Stellplatz je 80-100 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte, <i>davon 10% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 70-100 m ² Nutzungsfläche oder je 3 Beschäftigte, <i>davon 10% Besucheranteil</i>
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten		5-7 Stellplätze je Wartungs- od. Reparaturstand	1 Abstellplatz je 5-7 Wartungs- oder Reparaturstände, mindestens 3 Abstellplätze
9.4	Tankstellen mit Verkaufsstätte		1-2 Stellplätze, zusätzlich Stellplätze nach 3.1	1 Abstellplatz mit Verkaufsstätte zusätzlich Abstellplätze nach 3.1

10		Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen		1 Stellplatz je 2-4 Kleingärten	1 Abstellplatz je 5-10 Kleingärten, <i>davon 80% Besucheranteil</i>
10.2	Friedhöfe		1 Stellplatz je 500-2000 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stellplätze	1 Abstellplatz je 750-1500 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 4 Abstellplätze je Eingang
10.3	Sonnenstudios		1 Stellplatz je 2-4 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2 Stellplätze <i>davon 90% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz Je 3-5 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2 Abstellplätze, <i>davon 90% Besucheranteil</i>
10.4	Waschsalon		1 Stellplatz je 5-7 Waschmaschinen, jedoch mindestens 2 Stellplätze, <i>davon 90% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 5-7 Waschmaschinen, jedoch mindestens 2 Abstellplätze, <i>davon 90% Besucheranteil</i>
10.5	Museen und Ausstellungsgebäude		1 Stellplatz je 150-250 m ² Ausstellungsfläche <i>davon 80% Besucheranteil</i>	1 Abstellplatz je 75-150 m ² Ausstellungsfläche mindestens 5 Abstellplätze <i>davon 80% Besucheranteil</i>

11 Sonstige Verkehrsquellen

Für die nicht unter Nummer 1-10 aufgeführten Verkehrsquellen wird eine Zahl der Stellplätze oder Garagen für Pkw unter sinngemäßer Anwendung der Vorschrift für vergleichbare Verkehrsquellen ermittelt.