

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 169 „Wohnbebauung Denrath“ in Mechernich - Denrath

hier:

- a. **Erneute Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses** -gem. § 2 Abs. 1 S.2 Baugesetzbuch (BauGB)
- b. **Beteiligung der Öffentlichkeit** -gem. § 3 Abs. 2 BauGB

a. In der ursprünglichen Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses, veröffentlicht am 12.07.2024, war das Jahr der Beschlussfassung fehlerhaft angegeben. Der Aufstellungsbeschluss wird daher in berichtigter Fassung hiermit wie folgt erneut bekannt gemacht: Der Ausschuss für Planung, Verkehr, Umwelt und Klimaschutz des Rates der Stadt Mechernich, hat in seiner Sitzung am 22.08.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 169 „Wohnbebauung Denrath“ beschlossen.

b. In der Sitzung des Ausschusses für Planung, Verkehr, Umwelt und Klimaschutz des Rates der Stadt Mechernich am 02.09.2025 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit, im Verfahren zur o.g. Bauleitplanung beschlossen.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine weitere, bauliche Entwicklung des Ortes Denrath zu schaffen.

Der Geltungsbereich der Bauleitplanung ergibt sich aus dem Plan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Folgende verfügbare Arten umweltbezogener Informationen liegen vor:

- **Mensch, Gesundheit und Bevölkerung:**
 - Immissionen (Gerüche, Lärm, Licht, Luft), Immissionsschutz
 - Einwirkungsbereich Störfallanlagen
 - Erschütterung, Gefahrenschutz
 - Verkehr
 - Bodenbleibelastungen
- **Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt:**
 - Tierwelt, Artenschutz, biologische Vielfalt
 - Pflanzwelt, Biotopschutz, Biotope (Eingriff-/Ausgleich), biologische Vielfalt
 - Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen
 - Ausgleich- und Kompensationsmaßnahmen
- **Boden und Flächen:**
 - Bodenfunktion, -typologie, und -haushalt
 - Geologischer Untergrund
 - Versiegelung, Flächenbilanz
 - Bodenbelastungen (Bleibelastung), Altlasten, Kampfmittel
 - Abgrabungen, Aufschüttungen
 - Bergbau
- **Landschaft und Erholung:**
 - Landschafts- und Ortsbild, Topographie, naturräumliche Einheit, Landschaftsraum
 - Landschaftsplan -LP Nr. 28 Mechernich
 - Erholung
- **Wasser:**
 - Entwässerung, Niederschlagswasser
 - Versickerung, Grundwasser
 - Starkregen,

- Wasserschutzgebiet, Überschwemmungsgebiete
- **Luft und Klima:**
 - Makro- und Mikroklima, klimatische Funktion, Klimatop
 - Luftschadstoffe
- **Wirkungsgefüge** (zwischen Tieren, Pflanzen, Flächen, Boden, Wasser, Luft, Klima)
- **Kultur- und sonstige Sachgüter:**
 - Denkmal- und Bodendenkmalpflege
- **Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern:**
 - Abwasser -und Müllentsorgung
 - Baubedingte Emissionen, visuelle Reize
- **Nutzung Erneuerbare Energien:**
 - Solar -und Photovoltaik
- **Wechselwirkungen zwischen Schutzgütern**

Der Entwurf des Bauleitplans mit der Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, werden in der Zeit

vom 14.11.2025 bis einschließlich 14.12.2025

auf der Internetseite der Stadt Mechernich unter <https://www.mechernich.de/wirtschaft-und-bauen/bebauungsplaene-flaechnennutzungsplaene-im-aktuellen-beteiligungsverfahren> und auf dem zentralen Beteiligungsportal des Landes NRW unter <https://beteiligung.nrw.de/portal/Mechernich/startseite> veröffentlicht und kann dort eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass während der Dauer der Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können.
2. dass die Stellungnahmen **elektronisch**, über das zentrale Beteiligungsportal des Landes NRW <https://beteiligung.nrw.de/portal/Mechernich/startseite> oder per E-Mail an bauleitplanung@mechernich.de ,übermittelt werden sollen.
Bei Bedarf können die Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
3. dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.
4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen im oben genannten Zeitraum auch im Rathaus der Stadt Mechernich, 1. Etage, Fachbereich 2 -Stadtentwicklung-, zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen, und zwar während der Dienststunden von:

**montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
und donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr.**

Mechernich, den 04.11.2025
Stadt Mechernich - Der Bürgermeister -
Fachbereich 2 -Stadtentwicklung-

Im Auftrag

gez. B. Eng. Breuer