

**Satzung**  
**über die Festsetzung der Steuersätze für die Realsteuern**  
**der Stadt Mechernich im Haushaltsjahr 2025**  
**(Hebesatzsatzung 2025)**  
**vom 11. Dezember 2024**

Aufgrund der §§ 7, 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 444), in Verbindung mit § 25 Grundsteuergesetz in der Fassung vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) i.Vm. mit § 1 des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierter Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Nordrhein-Westfalen (Grundsteuerhebesatzgesetz) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167) zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. I Nr. 108) - jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung - hat der Rat der Stadt Mechernich in seiner Sitzung am 10. Dezember 2024 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

**1.) Grundsteuer**

a) Für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft

**(Grundsteuer A)**

**463 v.H.**

b) Für die unbebauten Grundstücke (§ 247 des Bewertungsgesetzes)

und bebauten Grundstücke, die Gemäß § 250 Absatz 3 des

Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind

(Nichtwohngrundstücke) und für die bebauten Grundstücke, die gemäß

§ 250 Absatz 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu

bewerten sind (Wohngrundstücke)

**(Grundsteuer B)**

**595 v.H.**

**2.) Gewerbesteuer**

**498 v.H.**

**§ 2**

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft