

 IV  
 0,25 | 1,0  
 FD / SD < 42°

Lagerplatz


6

Auf dem Busch


3

**Zeichenerklärung**

 Flächen für den Gemeindebedarf  
 Flächen für den Gemeindebedarf

Zweckbestimmung:  
 Senioreneinrichtung

**Füllschema der Nutzungsschablonen**  

	IV	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,25	1,0	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
FD / SD < 42°		Dachform und zulässige Dachneigung	

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen privat