

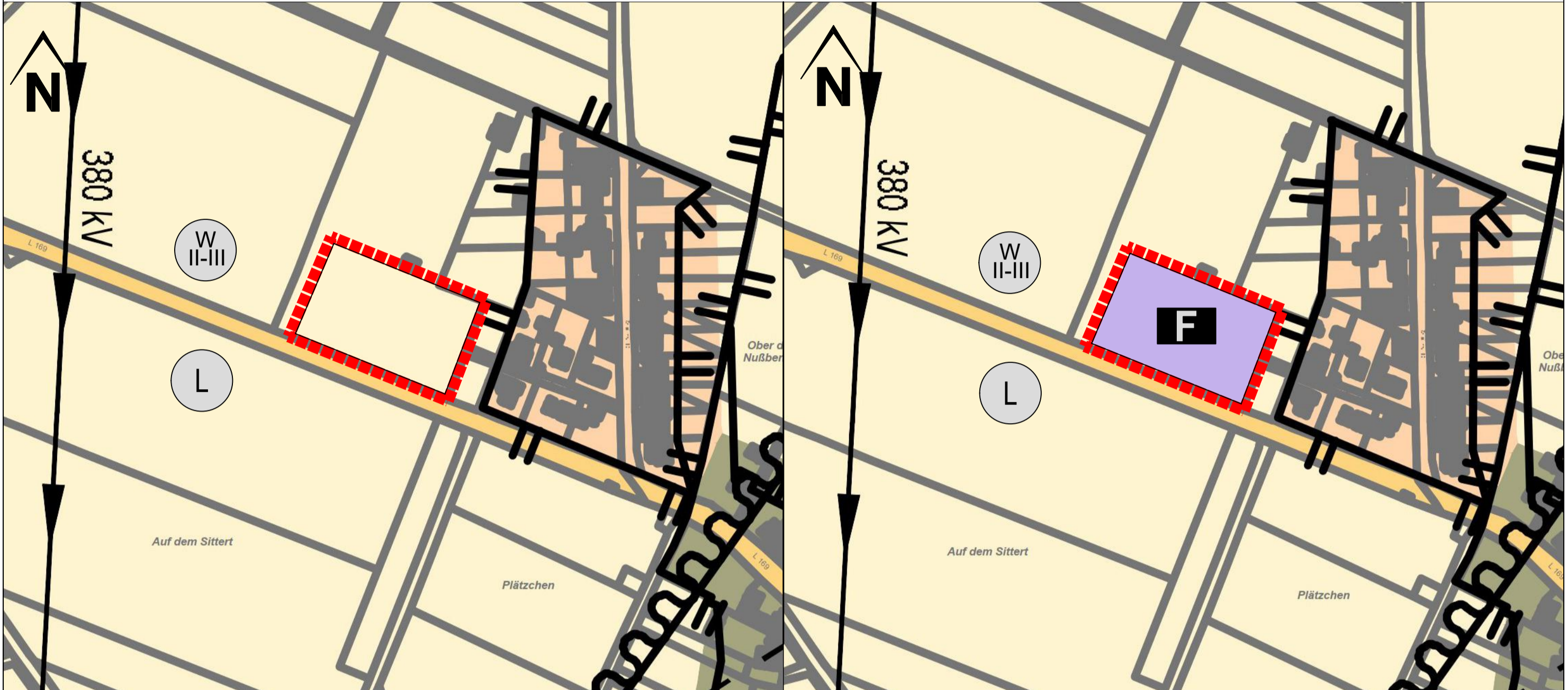
# Flächennutzungsplan Stadt Mechernich

## 42. Änderung "Neue Feuerwache Bleibuir"

Vor der Änderung

M. 1 : 2.500

Nach der Änderung



### PLANZEICHENERKLÄRUNG DER ÄNDERUNG:

#### Bauflächen, Flächen für den Gemeinbedarf

Art der baulichen Nutzung  
gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- F Feuerwehr

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

gem. § 5 (2) Nr. 9a und 9b BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft

#### Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

#### Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

← Hochspannungsfreileitung

#### Nachrichtliche Übernahmen

gem. § 5 (4) S. 1 bzw. § 5 (4a) S. 1 BauGB

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung

Landschaftsschutzgebiet

#### Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 42. Änderung

### VERFAHRENSVERMERKE

#### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Planung, Verkehr, Umwelt und Klimaschutz des Rates der Stadt Mechernich hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_.2022 die Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Beschluss wurde am \_\_\_\_\_.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Mechernich, den .....

.....  
(i.A. Dipl.-Ing. Schiefer)



#### 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_.2022.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durchgeführt vom \_\_\_\_\_.2022 bis einschließlich \_\_\_\_\_.2022.

Mechernich, den .....

.....  
(i.A. Dipl.-Ing. Schiefer)



### RECHTSGRUNDLAGEN:

- BauGB** Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.
- BauNVO** Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung.
- PlanZV** Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.
- GO NRW** Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

#### 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die von den Planungen berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.2022 über die Planung unterrichtet und zur Stellungnahme bis spätestens \_\_\_\_\_.2022 aufgefordert.

Mechernich, den .....

.....  
(i.A. Dipl.-Ing. Schiefer)



#### 4. Beschluss zur Offenlage

Der Entwurf der 42. Flächennutzungsplanänderung ist durch Beschluss des Ausschuss für Planung, Verkehr, Umwelt und Klimaschutz vom \_\_\_\_\_.2022 zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen worden.

Mechernich, den .....

.....  
(i.A. Dipl.-Ing. Schiefer)



#### 5. öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Bauleitplanung, die zugehörige Begründung und die nach Einschätzung der Stadt Mechernich wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_.2022 bis einschließlich \_\_\_\_\_.2022 öffentlich ausgelegt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.2022 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen bis spätestens \_\_\_\_\_.2022 aufgefordert worden.

Mechernich, den .....

.....  
(i.A. Dipl.-Ing. Schiefer)



#### 6. Beschluss über die Änderung

Der Rat der Stadt Mechernich hat nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gem. § 1 Abs. 6 u. 7 BauGB in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.2022 die 41. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Mechernich, den .....

.....  
(Dr. Schick, Bürgermeister)



#### 7. Genehmigung

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom .....

..... AZ.: .....  
genehmigt worden.

Köln, den .....

.....  
(Bezirksregierung Köln)



#### 8. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am .....

.....2022 ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit hat die Flächennutzungsplan-änderung ihre Wirksamkeit erlangt.

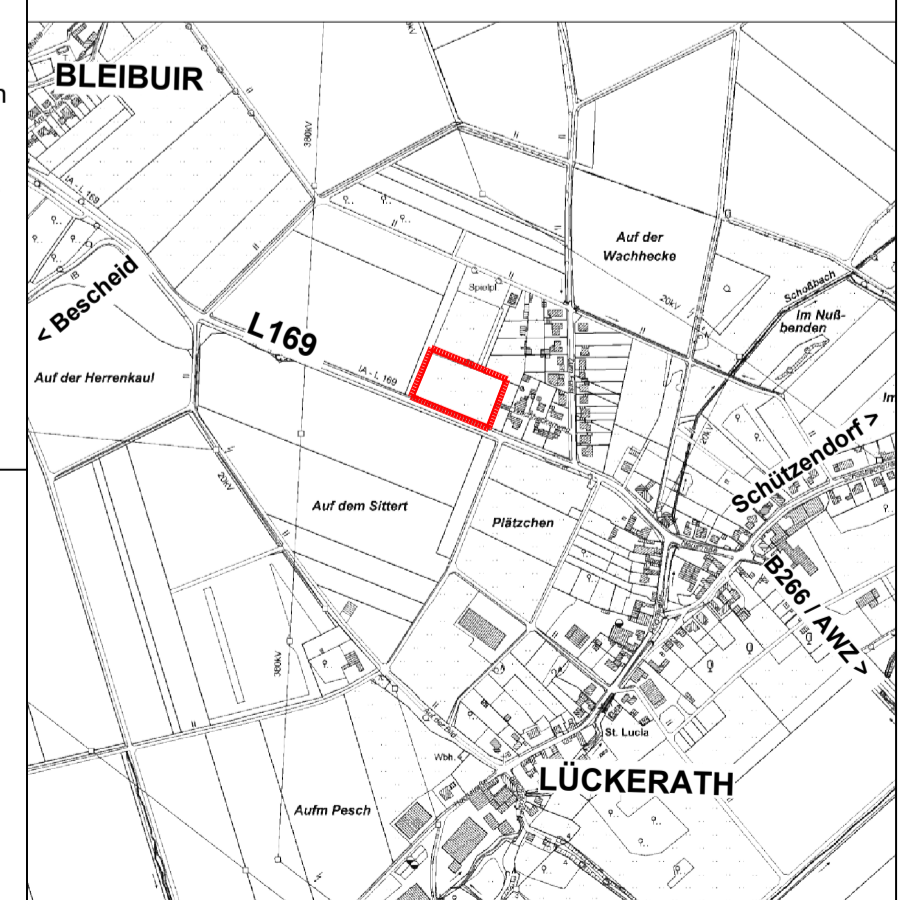
Mechernich, den .....

.....  
(Dr. Schick, Bürgermeister)



### Übersichtskarte

M. 1:10.000



PE Becker GmbH • Kölner Str. 23 - 25 • D-53925 Kall  
Tel. +49 (0)2441 - 9990-0 • Fax +49 (0)2441 - 9990-40  
Info@pe-becker.de • www.pe-becker.de



Bereit: Christian Schmitz  
B.Sc. Raumplanung  
Datum: 28.02.2022 CS

Stadt Mechernich, 42. Änd.  
des Flächennutzungsplans

1 : 2.500  
23-510