

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 127 „Auf der Donnermaar“ in Mechernich

hier: **Beteiligung der Öffentlichkeit** -gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch -BauGB-

Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Mechernich, hat in seiner Sitzung am 10.02.2026 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit, im Verfahren zur o.g. Bauleitplanung beschlossen.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine weitere, bauliche Entwicklung des Ortes zu ermöglichen. Insbesondere für die ortsansässige Bevölkerung soll die Möglichkeit geschaffen werden Baugrundstücke zu erwerben. Damit wird erreicht, dass auch die junge Generation ihren eigenen familiären Mittelpunkt in ihrem Heimatort behalten kann.

Der Geltungsbereich der Bauleitplanung ergibt sich aus dem Plan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Folgende verfügbare Arten umweltbezogener Informationen liegen vor:

- **Mensch, Gesundheit und Bevölkerung:**
 - Immissionen (Gerüche, Lärm, Licht, Luft), Immissionsschutz
 - Einwirkungsbereich Störfallanlagen
 - Erschütterung, Gefahrenschutz
 - Verkehr
- **Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt:**
 - Tierwelt, Artenschutz, biologische Vielfalt
 - Pflanzwelt, Biotopschutz, Biotope (Eingriff-/Ausgleich), biologische Vielfalt
 - Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen
 - Ausgleich-, Ersatz- und Kompensationsmaßnahmen
- **Boden und Flächen:**
 - Bodenfunktion, -typologie, -fruchtbarkeit und -haushalt
 - Geologischer Untergrund
 - Versiegelung, Flächenbilanz
 - Bodenbelastungen (Bleibelastung), Altlasten, Kampfmittel
 - Abgrabungen, Aufschüttungen
- **Landschaft und Erholung:**
 - Landschafts- und Ortsbild, Topographie, naturräumliche Einheit, Landschaftsraum
 - Landschaftsplan -LP Nr. 28 Mechernich-, Landschaftsschutzgebiet - Kalkeifel bei Weyer und Waldbereiche“ (LSG-5305-0016)
 - Erholung
- **Wasser:**
 - Entwässerung, Schmutz- und Niederschlagswasser
 - Versickerung, Grundwasser
 - Hochwasser, Starkregen,
 - Wasserschutzgebiet, Überschwemmungsgebiete
- **Luft und Klima:**
 - Makro- und Mikroklima, klimatische Funktion, Klimatop
 - Luftschadstoffe
- **Wirkungsgefüge** (zwischen Tieren, Pflanzen, Flächen, Boden, Wasser, Luft, Klima)
- **Kultur- und sonstige Sachgüter:**

- Denkmal- und Bodendenkmalpflege
- **Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern:**
 - Abwasser -und Müllentsorgung
 - Baubedingte Emissionen, visuelle Reize
- **Nutzung Erneuerbare Energien:**
 - Solar -und Photovoltaik
- **Wechselwirkungen zwischen Schutzgütern**

Der Entwurf des Bauleitplans mit der Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, werden in der Zeit

vom 04.05.2026 bis einschließlich 08.06.2026

auf der Internetseite der Stadt Mechernich unter <https://www.mechernich.de/wirtschaft-und-bauen/bebauungsplaene-flaechennutzungsplaene-im-aktuellen-beteiligungsverfahren> und auf dem zentralen Beteiligungsportal des Landes NRW unter <https://beteiligung.nrw.de/portal/Mechernich/startseite> veröffentlicht und kann dort eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass während der Dauer der Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können.
2. dass die Stellungnahmen **elektronisch**, über das zentrale Beteiligungsportal des Landes NRW <https://beteiligung.nrw.de/portal/Mechernich/startseite> oder per E-Mail an bauleitplanung@mechernich.de, übermittelt werden sollen. Bei Bedarf können die Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
3. dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.
4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen im oben genannten Zeitraum auch im Rathaus der Stadt Mechernich, 1. Etage, Fachbereich 2 -Stadtentwicklung-, zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen, und zwar während der Dienststunden von:

**montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
und donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr.**

Mechernich, den 21.04.2026
Stadt Mechernich - Der Bürgermeister -
Fachbereich 2 -Stadtentwicklung-

Im Auftrag

gez. Christoph Breuer