



Produktions- und Gewerbeobjekt mit Verwaltungstrakt sowie Lager und B-C
Möglichkeit

📍 53894 Mechernich

✓ Garage, teilweise unterkellert, Zentralheizung, teilweise klimatisiert

auf Anfrage

Preis

5.400 m²

Fläche (ca.)

ab 1.000 - 3.400 m² 15.000 m²

Teilbare Fläche (ca.)

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Hallen/Industriefläche
Kategorie	Produktion
Kaufpreis	auf Anfrage
Fläche	ca. 5.400,00 m ² teilbar ab ca. 1.000 m ² bis ca. 3.400 m ²
Grundstücksfl.	ca. 15.000,00 m ²
Käuferprovision	Bitte beachten Sie, das Angebot beinhaltet bei Vertragsabschluss die Zahlung einer Provision. Weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Immobilienzirkel Gerardts - Nohr
Augenbroicherstr. 6
53879 Euskirchen

Ansprechpartner



Herr Peter Nohr
Telefon: 02251/89994

Preise & Kosten

Kaufpreis auf Anfrage

Immobilie

Online-ID: 2LTJY4Q

Die Industriefläche

Produktion
Baujahr: 1963

✓ frei werdend

Geschosse: 2

✓ EDV-Verkabelung, Estrich, Kabelkanäle

✓ Kunststofffenster

✓ Deckenbeleuchtung, EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung, getrennte Damen- und Herren-WC, Hebebühne, Kran, Laderampe, LKW-Zufahrt, Raumaufteilung flexibel, Rolltor, Sonnenschutz, Teeküche

✓ Keller als Wohnraum nutzbar, teilweise unterkellert

✓ teilweise klimatisiert

✓ DSL-Anschluss, ISDN-Anschluss

✓ gehoben, gepflegt

✓ 50 Stellplätze: Garage

✓ Lastenaufzug

✓ Empfang

Energie / Versorgung

✓ Holz

✓ Zentralheizung

✓ Regenwassernutzung

Objektbeschreibung:

sehr solides Gewerbeobjekt aus den `70 Jahren (ehem. Maschinenbau) in hervorragender Lage, geeignet für alle Gewerbebereiche, bestehend aus: Büro/Verwaltungsbereich mit 2 Wohnungen im OG Produktions-, Lager-, oder Gewerbehallen, auch teilbar Möglichkeit zum Einzelhandel durch unmittelbare Nähe zu einem Einkaufszentrum (Aldi, REWE, DM, Apollo usw.)

Aufteilung:	nach Absprache individuell teilbar
Sonstiges:	<ul style="list-style-type: none">- max. Hallenlänge und Breite 85 m x 35 m- Höhen von 3 m bis 6,50 m- Verwaltungs und Wohnbereich ca. 480 m²- 5 Kranbahnen bis 6,5 to- Lackierkabine- Elektroinstallation 200 kV- Pressluftinstallation- Holz-/Hackschnitzelheizung- Übernahme Photovoltaikanlage (283 kWp) möglich- kompl. EDV-Installation mit gesichertem Serverraum- 8 Rolltore, Laderampe- eigener Brunnen- Brandmeldeanlage- Löschwasserteich (100 m³)- Zu- und Durchfahrmöglichkeit für Schwerlastverkehr- 10 Büros (erweiterbar, flex. Aufteilung), Konferenz- und Sozialräume, WC´s, Duschen usw.- Parkplatz für ca. 50 Pkw, mehrere Garagen
Lagebeschreibung	außergewöhnliche Lage in Mechernich-Kommern mit allen Anbindungsmöglichkeiten