

Amtliche Bekanntmachung

Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans -FNP- „Milchwerk Obergartzem“

hier: a. **Bekanntgabe der Einleitung des Verfahrens** -gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch -BauGB-
b. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** -gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch -BauGB-

a. Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt "Echernich" hat in seiner Sitzung am 23.11.2012 die Einleitung des Verfahrens zur 23. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

b. In gleicher Sitzung wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Ziel der Planung ist es die vorbereitenden planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Standortentwicklung eines größeren Elektrizitätswerkes zu schaffen. Dies erfolgt teilweise über einen Austausch von Flächendarstellungen.

Die Geltungsbereiche der Bauleitplanung (einschließlich A und B) ergeben sich aus dem Plan der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Bisher liegen umweltbezogene Informationen vor zu den Themen:

Innerhalb der **Begründung**, (siehe Becker GmbH 2012; allfällige Entwurfs) Stand 23.11.2012 wurden die folgenden Umweltthemen aufgegriffen:

- **Voraussetzungen des Landschaftsschutzgebietes** (siehe 2.2-3 Landschaftsschutzgebiet "Echernich (Orteil bei Ommern)?".
- **Flächen- und Siedlungsentwicklung** - r. 1.2. - Flächeninanspruchnahme aufgrund wirtschaftlicher und beschleunigter politischer Bedeutung des geplanten (Ordnungs-) Alternativen, wenn nicht.
- **Bleigehalt im Boden** - r. 1.2. - liegt zwischen 1 mg und 2 mg Blei je kg Boden (inweise auf die Altlasten- und abfallrechtlichen Hinweise und Auflagen der unteren Abfallwirtschaftsbehörde des Kreises).

Innerhalb des **Umweltberichtes mit integriertem Landschaftspflegerischem Begleitplan** (siehe Becker GmbH 2012; allfällige Entwurfs) Stand 23.11.2012-

- **Ziele des Umweltschutzes in Fachplänen** - r. 3.2.-
Regionalplan: Freiraumfunktion Schutz der Landschaft und der landschaftsorientierten Freizeitallung
Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich
Landschaftsplan: Landschaftsschutzgebiet (Ordnungs-) 2.2-3 Landschaftsschutzgebiet "Echernich (Orteil bei Ommern)? und 2.2-2 "Liebgewässer und Auen?" sowie an das Flächengebiet angrenzende Schutzausweisungen.
- **Geologie und Boden** - r. E.1-
Beschreibung der Eigenschaften der Bodeneinheiten und deren Schutzwürdigkeit und Funktionen des Bodens (Orbelastungen).
- **Fassere** - r. E.3-
(Ordnungs-) Freizeitallung und Gewässereinzugsgebiet (Bewirtschaftungs-) Plan mit (Umsetzungsjahr-) Plan für hohes Wasser- und ökologische Maßnahmen keine Fasserschutzgebiete.
- **Luft und Wasser** - r. E.E-
Beschreibung der großklimatischen Gegebenheiten keine klimatischen und lufttechnischen (Orbelastungen)
- **Artenschutz** - r. E.\$-
Hinweise auf AS/ 11 aus 2012 und 2013 Gutachten Fuchs und Jäger
- **Biotop-e** - r. E.\$-
Beschreibung und Quantifizierung der angenommenen örtlichen Biotop-typen (Informationen zu örtlichen Schutzgebietskategorien)
- **Landschaftsbild** (Ordnungs-) - r. E.I-

Beschreibung des Landschaftsbildes und seine -eingeschränkte- Funktion als 'Wohnungsraum' für die
Arten Bergbau und -fische-

- Kultur- und Sachregister - r. E.: -

Einweisung und Beschreibungen zur ! Steinzeit -metallzeitlicher ; Reisgraben- zu römischen ; Kulturgütern
-Fundstelle (illa rustica- keine -Erwartung auf) weitere -unde archäologischen ; Kulturgüter -' Ergebnis